

Til Andelshaverne i AB Hostrups Have under konkurs

## AB HOSTRUPS HAVE UNDER KONKURS - INFORMATION NR. 2 TIL ANDELS- HAVERNE

### Konkursen

Som tidligere meddelt blev Andelsboligforeningen Hostrups Have taget under konkursbehandling den 9. december 2016, og jeg blev af Sø- og Handelsretten antaget som kurator.

Advokat Finn Lyng Jepsen er af skifteretten udpeget som kreditorudvalg.

Der er tidligere udsendt orientering til andelshaverne den 21. december 2016. Denne gælder fortsat.

### Ejendommen vil blive udbudt til salg

Der vil blive iværksat en proces for at tilrettelægge udbud og salg af ejendommen.

### Principper for fraflytning, fremleje m.v.

Vi har modtaget en række henvendelser om fremleje, fraflytninger, mangler og køb og salg af andele, der ikke var endeligt afviklede pr. konkursdagen den 9. december 2016.

Disse situationer vil foreløbigt blive behandlet på følgende måder:

- **Salg af andele kan ikke gennemføres**

Som følge af konkursen er andelene uden værdi. Der bliver derfor foreløbigt ikke godkendt overdragelser af andele.

- **Fraflytning med et varsel på løbende måned + en måned**

Ønsker en andelshaver at fraflytte lejligheden og i den forbindelse blive fritaget for forpligtelsen til at betale boligafgift, kan andelshaveren afgive meddelelse herom til administrator CEJ, og med et varsel på løbende måned med tillæg af en måned fraflytte lejligheden. Herefter vil andelshaveren ikke længere være andelshaver og vil være fritaget for pligten til betaling af boligafgift.

---

ADVOKATFIRMA

WWW.KROMANNREUMERT.COM

CVR-NR. DK 62 60 67 11

18. JANUAR 2017

SAGSNR. 5005273 KKR/BOH

DOK. NR. 46437188-3

- **Man kan længere ikke bytte lejligheder**

Bytning af lejligheder er i realiteten det samme som to køb og to salg. Bytning kan derfor heller ikke længere finde sted.

- **Fremleje vil ikke blive godkendt**

Der bliver foreløbigt ikke godkendt fremleje af lejligheder, herunder via "Airbnb" og lignende tjenester.

- **Ved "Forældrekøb"/"børnekøb" vil andelshaveren blive lejer**

Vi er bekendt med, at en række lejligheder er købt af et familiemedlem, men bebos af et andet familiemedlem, f.eks. som "forældrekøb" eller "børnekøb". Vi er blevet spurgt om, hvordan dette kan forventes håndteret.

Det er vores opfattelse, at Andelsboligforeningslovens § 4 må forstås sådan, at den/de person(er), der er registreret som andelshaver, vil overgå til at blive lejer(e) i forbindelse med et salg af ejendommen til en ny ejer, og at evt. aftaler om andre løsninger vil skulle indgås med den ny ejer af ejendommen.

- **Kurator sender svar direkte til andelshaverne om overdragelse af andele, der ikke var afsluttede på konkursdagen**

Vi har fået en række henvendelser fra personer, der har købt og/eller solgt en andel i tiden op til konkursdagen den 9. december 2016, men hvor købesummen eller betaling for mangelsudbedring ikke er endeligt afviklet. Disse henvendelser vil blive besvaret individuelt af kurator.

Med venlig hilsen

**Kromann Reumert**



Søren Aamann Jensen  
Partner