

Husorden for A/B Hostrups Have

Affald:

Aviser, pap, ugeblade, glasemballager og alt andet affald skal afleveres i overensstemmelse med skiltningen i affaldsområderne.

Affald til storskrald skal anbringes i de dertil indrettede skure i Langgården, Vinkelgården og Bankgården.

Altaner:

Regnvands afløbet skal holdes fri for snavs og må ikke være tildækket.

Altankasser og krukker skal være forsvarligt fastgjort og må ikke kunne falde ned.

Luftning og tørring samt vedvarende opbevaring af tøj på altanen må kun finde sted under brystningshøjde, så det ikke kan ses udefra.

Det er ikke tilladt at kaste affald eller andre genstande, herunder cigaret og tobaksaffald ud fra altanen.

Ved rengøring af altaner skal man tage hensyn til de øvrige beboere. Det er ikke tilladt at grille på altanerne.

Antenner:

Der er installeret fælles antenneanlæg i ejendommen med tilslutning til FM-radio og TV i hver lejlighed. Al henvendelse vedrørende kabel TV skal ske direkte til den aktuelle udbyder.

Det er ikke tilladt at opsætte separate udvendige antenner eller parabolantenner.

Beboerlokale:

Se hjemmesiden for regler vedrørende leje og benyttelse af beboerlokalet.

Cykler og barnevogne:

Ved henstilling af cykler og barnevogne opfordres til, at der tages mest muligt hensyn til de øvrige beboere. Cykler og barnevogne må ikke henstilles i indgangspartiet.

Fodring:

Det er ikke tilladt at fodre dyr og fugle – hverken fra altanerne, i gårdarealerne eller i anlægget.

Forsikringer:

Foreningen har tegnet en ejendomsforsikring. I denne police indgår en række dækningsområder som beskrevet For information vedrørende forsikringens

dækningsområder henvises til foreningens hjemmeside – spørgsmål kan rettes til driftskontoret.

Har man som andelshaver eller lejer selv en forsikring der dækker de samme områder som foreningens ejendomsforsikring, går andelshaverens/lejerens forsikring forud for ejendommens forsikring. Der kan således ikke opnås dækning fra to forsikringer.

Det anbefales, at alle beboere tegner egen indbo- og familieforsikring.

Fællesarealer:

Der opfordres til at man holder fællesarealerne rene og benytter de opstillede affaldsbeholdere. Arealerne bør efterlades i samme stand som man selv ønsker at finde dem i.

Fællesfaciliteter:

Vedrørende brug af beboerlokalet, biblioteket, værkstedet og vaskeriet; se venligst opdateret information på www.hostrupshave.dk eller på oplagstavlerne i de respektive lokaler.

Grillning:

Af hensyn til brandfare samt for at undgå røg- og lugtgener, er det forbudt at grille på altanerne.

Der henstilles til at grillbakker ikke placeres direkte på græs, fliser eller asfalt og at man efter brug sørger for forsvarlig bortskaffelse af grillbakkerne.

Kæledyr:

Det er tilladt at holde kæledyr. For alle husdyr gælder dog, at de ikke må være til gene for andre beboere. Ved gene forstås f.eks. støj, lugt, uhumskhed, fare eller frygtfremkaldelse.

Det er ikke tilladt at holde nogen form for husdyrpension eller husdyrhold i foreningen, herunder hunde- og kattepension.

Kælder- og loftsarealer:

Kælder- og loftsrum skal være forsvarligt aflåste og der må ikke opbevares brændbare væsker eller andre farlige materialer i kælderen eller loftsrummet f.eks. fyrværkeri, gasflasker o.lign.

Kælder- og loftsgange skal være frie og der må ikke opbevares nogen form for effekter i gangarealerne.

Eventuelle effekter kan blive fjernet uden ansvar for foreningen og i de påkommende tilfælde for beboerens regning.

Markiser:

Der må ikke opsættes markiser uden forudgående skriftlig tilladelse fra foreningens administrator.

Navneskilte:

For at sikre ensartethed af navneskilte må der ikke opsættes egne navneskilte på brevkasser, dørtelefoner, opgangstavler og entredøre.
Ændringer skal meldes til og udføres af driftskontoret.

Navneskilte der ikke har hjemmel i andelsbeviser, fremlejekontrakter eller lejekontrakter vil ikke blive accepteret.

Nabostøj:

Brug af boremaskine og andet støjende værktøj skal begrænses af hensyn til de øvrige beboere begrænses til følgende tidsrum:

Hverdage 08.00 - 19.00

Lør- Søn- og helligdage 10.00 – 16.00

Brug af vaskemaskine/tørretumbler/opvaskemaskine samt lignende husholdningsmaskiner skal af hensyn til de øvrige beboere begrænses til følgende tidsrum:

Hverdage 07.00 – 22.00

Lør- søn og helligdage 09.00 – 22.00

Det forventes at maskinerne er færdige med at køre kl. 22.00

Al øvrig støjende adfærd skal begrænses til samme tidsrum som for husholdningsmaskiner, herunder hører afspilning af musik, høj talen/råben, dans o.lign.

Der henstilles i øvrigt til, at beboere i videst muligt omfang varsler sine naboer om renovering/istandsættelser, selskabelige sammenkomster o.lign.

Beboerne bør i videst muligt omfang, i alle døgnets 24 timer, vise hensyn til hinanden vedrørende støj.

Opgange (Hoved- og køkkentrapper)

Trapper og trappegange renholdes af foreningen. Beboerne renholder deres egen entredør, dørkarme og dørmåtte. I selve trappetårnet – uanset etage – må der ikke henstilles barnevogne, cykler, møbler, affaldsposer, flasker, fodtøj, legetøj eller andre effekter.

Effekter kan – uden ansvar – fjernes af foreningen og i påkommende tilfælde for beboerens regning.

Der må ikke henkastes affald i elevatorer, på gange og trapper, f.eks. cigaretskod, papir, tyggegummi, tændstikker med videre.

Barne- og klapvogne må ikke stilles i indgangspartiet; de eneste effekter der må henstilles i indgangspartiet er hjælpemidler for ældre og handicappede. Øvrige effekter kan – uden ansvar for foreningen – blive fjernet og i påkommende tilfælde for beboernes regning.

Brandsikringsloven angiver disse regler om frie adgangsforhold samt brandsikkerhed og forbyder henstilling og oplagring af effekter som ovenfor anført.

Opslag:

Opslag i opgange og på indgangsdøre må kun være i form af meddelelser fra bestyrelsen, driftskontor og administration.

Undtaget er dog kortvarige meddelelser fra en enkelt beboer om f.eks. fest fredag aften samt meddelelser fra håndværkere om kommende arbejder.

Parkering:

Parkering i gårdarealerne er ikke tilladt medmindre tilladelse er udstedt af driftskontoret.

Postkasseanlæg:

Det er forbudt at henstille effekter der hindrer såvel beboernes som PostDanmarks direkte adgang til de opstillede postkasseanlæg.

De pågældende effekter vil blive fjernet uden ansvar for foreningen og i påkommende tilfælde for beboerens regning.

Rygning:

Rygning er ikke tilladt i trappeopgange, trappetårn, elevatorer eller i kælder- og loftsarealer samt øvrige indvendige fællesarealer.

Skader og hærværk:

Såvel andelshavere som lejere og fremlejere er ansvarlig og erstatningspligtige for skader, hærværk, graffiti og lignende som de pågældende måtte forvolde på ejendommen og foreningens anlæg.

Tæppebankning:

Bankning, børstning og rystning af tæpper må ikke ske fra vinduer eller altaner af hensyn til de øvrige beboere.

Vedtagelse og ikrafttrædelse:

Vedttaget på A/B Hostrups Haves generalforsamling den 30.april 2015 med gyldighed fra vedtagelsen.

VEDTÆGTER for A/B HOSTRUPS HAVE
Husorden

§ 12

(12.1) Generalforsamlingen kan til enhver tid bindende for alle andelshavere fastsætte regler for husorden, husdyrhold med videre.

(12.2) bestemmelser om husdyrhold m.v. kan dog kun ændres således at bestående rettigheder bibeholdes indtil dyrets død.

(12.3) Overtrædelse af husordenen kan under skærpende omstændigheder medføre eksklusion af foreningen jf. § 20, stk. 1.