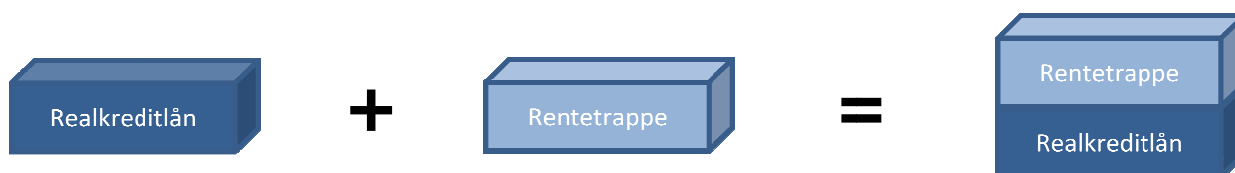


Overblik over finansieringsløsning

I har i samarbejde med Nykredit valgt en samlet finansieringsløsning, der indeholder flere elementer.

Jeres grundelement udgøres af jeres realkreditfinansiering, der er et variabelt forrentet lån. Da renten er variabel betyder det, at ydelsen kan stige, hvis markedsrenterne stiger.

For at imødekomme denne usikkerhed har I valgt at benytte en rentetrappe som renteafdækning. En rentetrappe er et finansielt instrument, hvor renten er fastlagt (på indgåelsestidspunktet), men stigende, i kontraktens løbetid. Hvor meget renten stiger, er der til enhver tid vished om. Da renten er stigende, vil ydelsen på den samlede finansieringsløsning også være stigende.



Samlet set udgør de to elementer jeres **samlede individuelle løsning**.

På de næste sider er finansieringsforholdene for den samlede løsning illustreret, herunder specielt den fremtidige ydelsesrække. Vær opmærksom på, at løsningen indeholder to uafhængige produkter, hvorfor de bl.a. har hver deres betalingsrækker.

Det er vigtigt, at I er opmærksomme på, at selv om renten er fastlagt via rentetrappen, så kan ydelsesrækken påvirkes af nedenstående tilfælde, hvilket også er blevet gennemgået med jer i forbindelse med indgåelsen af den finansielle kontrakt:

- Realkreditlånet skal løbende refinansieres, og ydelsen på lånet er afhængig af, hvilken kurs der opnås i forbindelse med refinansieringen
 - Ved refinansiering af et Cibor-lån vil eventuelle kurstab blive omformet til et rentetillæg, som vil påvirke ydelsesrækken i opadgående retning
 - Eventuel handelskurs over kurs 100 medfører et rentefradrag.

I er velkomne til at kontakte Nykredit, såfremt I har spørgsmål, eller der senere opstår et behov for en opdateret ydelsesrække.

Med venlig hilsen

Nykredit