

# A/B Hostrups Have

## GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2012 (EKSTRAORDINÆR)

År 2012, tirsdag den 8. maj, kl. 18.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Hostrups Have i foreningens mødelokale, beliggende Hostrups Have 60, st.

### Dagsordenen i henhold til indkaldelsen var følgende:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Endelig vedtagelse af det foreløbige vedtagne forslag vedrørende ekstern venteliste, jf. nedenstående (forslag 3 på den ordinære generalforsamling):

***At det skulle være en indstillingsret i stedet for en navngivet person.***

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling. Idet der imidlertid ikke var mødt et tilstrækkeligt antal medlemmer op for eventuel endelig vedtagelse af forslaget, skal forslaget forelægges på en ekstraordinær generalforsamling, hvor det kan vedtages med 2/3 stemmer uanset antallet af fremmødte i henhold til vedtægternes § 24, stk. 2.

Indledningsvis bød bestyrelsesformand Uwe Krøger Andersen de tilstedeværende medlemmer velkommen og takkede for det store fremmøde.

På bestyrelsens vegne foreslog Uwe Krøger Andersen, at advokat Jens Anker Hansen, Qvortrup Administration A/S, valgtes til dirigent og referent, hvilket de tilstedeværende enstemmigt tilsluttede sig.

Dirigenten konstaterede herefter, at den ekstraordinære generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til andelsboligforeningens vedtægter og således beslutningsdygtig til med kvalificeret majoritet til eventuelt vedtagelse af det fremsatte dagsordensforslag.

Dirigenten kunne endvidere konstatere, at følgende medlemmer enten ved personligt eller ved fuldmagt var repræsenteret på generalforsamlingen:

Andelslejl. nr. 0100, 4240, 4250, 3990, 4000, 4140, 4160 3830, 3810, 4530, 4580, 4860, 4875, 3340, 3350, 3250, 3260, 3290, 5040, 5115, 3160, 5250, 2870, 5390, 2850, 5840, 2450, 2490, 6014, 6090, 2190, 2240, 6220, 2134, 1970, 2000, 1380, 0680, 0470, 0350, 0370, 0420, 0290 og 0140.

### Ad 1. Valg af dirigent og referent

Se ovenfor.

**Ad 2. Endelig vedtagelse af det foreløbige vedtagne forslag vedrørende ekstern venteliste.**

Indledningsvis redegjorde bestyrelsesformand Uwe Krøger Andersen for det fremsatte forslag.

Der tilvejebringes herved en mere hensigtsmæssig udnyttelse af indstillingsretten for de enkeltstående andelshavere.

Det blev fra et medlem forespurgt, hvorvidt man kunne frygte, at indstillingsretten kunne misbruges eventuelt ved dusør m.v.

Uwe Krøger Andersen oplyste, at de øvrige betingelser i relation til personligt tilhørsforhold til andelshaveren fortsat skulle opretholdes, som det allerede er beskrevet i vedtægterne, hvorfor man næppe kunne forestille sig en misbrugssituation.

Et medlem forespurgte, hvorledes indstillingsretten skulle fortolkes i forhold til samlevendes eventuelle særbørn.

Det er dirigentens vurdering, at også samlevendes særbørn nu vil være omfattet af indstillingsretten, såfremt der efter tilsvarende lovgivning (efter arveloven) er etableret et konkret dokumenterbart samlivsforhold.

Efter enkeltstående yderligere spørgsmål samt uddybende kommentarer fra bestyrelsens side, satte dirigenten forslaget til afstemning og kunne i den forbindelse konstatere at det enstemmigt var vedtaget.

Dirigenten kunne på den baggrund konstatere, at forslaget var endeligt vedtaget og kan indføres i andelsboligforeningens vedtægter.

---oo0oo---

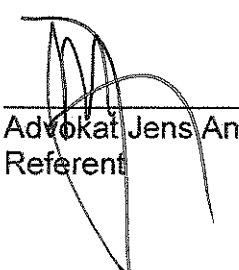
Idet der ikke forelå yderligere punkter til beslutning på generalforsamlingen, hævdede dirigenten denne.

København, den 11 15 2012

Frederiksberg, den 11 15 2012

Som referent:

Som formand for bestyrelsen:

  
Advokat Jens Anker Hansen  
Referent

  
Bestyrelsen