

## A/B Hostrups Have

### GENERALFORSAMLINGSREFERAT 2014 (EKSTRAORDINÆR)

År 2014, onsdag den 14. maj, kl. 17.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Hostrups Have i foreningens mødelokale, beliggende Hostrups Have 60, st.

**Dagsordenen i henhold til indkaldelsen var følgende:**

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Endelig vedtagelse af de foreløbigt vedtagne forslag vedrørende ændring i vedtægternes § 8, § 13, § 14 og § 27 jf. nedenstående:

§ 8, nyt stk. 3:

**Med virkning fra generalforsamlingen 2014 bestemmes, at reguleringen af boligafgiften med minimum 2,5% årligt pr. 1.1. hvert år i 5½ år, som ovenfor beskrevet i stk. 2, suppleret med årlig regulering på 2½% pr. 1.7. hvert år i hht. vedtagelse på generalforsamlingen 2011, skal være gældende i 5 år fra generalforsamlingen 2014.**

§ 13, stk. 2, litra D, tilføjelse af nyt 2. og 3. punktum:

**Andelshaverens ret til at udbyde andelen i såkaldt "frit salg", dvs. indstille andre end personer nævnt i litra A, B og C, er gældende i 1 år efter forgæves salgsforsøg via ventelisterne. Er der gået 1 år, skal andelen først udbydes via ventelisterne, inden den igen kan udbydes i "frit salg".**

§ 14, stk. 5, tilføjelse af nyt 3. punktum:

**Vurderingen er gældende 1 år, såfremt der ikke i mellemtiden er foretaget ændringer i lejligheden eller skift af andelshaver.**

§ 27, stk. 6, "en kasserer" udgår, ordlyden er herefter:

**Bestyrelsen konstituerer sig selv med en næstformand og en sekretær.**

Forslagene blev foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling. Idet der imidlertid ikke var mødt et tilstrækkeligt antal medlemmer op for eventuel endelig vedtagelse af forslagene, skal forslagene forelægges på en ekstraordinær generalforsamling, hvor de kan vedtages med 2/3 stemmer uanset antallet af fremmødte i henhold til vedtægternes § 24, stk. 2.

--oo0oo--

#### Ad 1. Valg af dirigent og referent

Indledningsvis bød bestyrelsesmedlem Leif Jeppsson de tilstedeværende medlemmer velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne, at advokat Jens Anker Hansen, Qvortrup

Administration A/S valgtes til dirigent og referent, hvilket de tilstedeværende enstemmigt tilsluttede sig.

Dirigenten kunne endvidere konstatere, at følgende medlemmer enten ved personligt eller ved fuldmagt var repræsenteret på generalforsamlingen:

Andelslejl. nr. 0190, 0270, 0290, 0304, 0305, 0350, 0400, 0470, 0544, 0660, 0780, 0860, 1360, 1440, 1920, 1970, 2000, 2140, 2190, 2240, 2270, 2310, 2760, 3330, 3350, 3710, 3830, 3980, 4000, 4090, 4130, 4140, 4150, 4160, 4870, 4875, 4920, 5090, 5114, 5190, 5420, 5440, 5590, 5594, 5620, 5850, 6220,

## **Ad 2. Endelig vedtagelse af de foreløbigt vedtagne forslag vedrørende ændring i vedtægternes § 8, § 13, § 14 og § 27 jf. nedenstående:**

### **Vedr. § 8**

På bestyrelsens vegne redegjorde Leif Jeppsson for de fremsatte forslag til vedtægtsændringer, herunder særligt tilføjelsen til § 8, som blev foreløbigt vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling afholdt den 24. april 2014.

Det er imidlertid efterfølgende konstateret, at indholdet i det pågældende forslag kan forringe foreningens retsstilling i relation til udredning af foreningens Swap belåning m.v. med Nykredit, hvorfor såvel foreningens revisor som advokaten der er tilknyttet Swap sagen har anbefalet, at man indtil videre undlader gennemførelse af det pågældende vedtægtsmæssige tiltag.

På forespørgsel oplyste bestyrelsen, at der i praksis formentlig ikke vil ske ændringer i forhold til løbende boligafgiftsmæssige forhøjelser af basisboligafgiften, men at dette fortsat skal godkendes på foreningens kommende ordinære generalforsamlinger.

Efter enkeltstående yderligere spørgsmål samt uddybende kommentarer fra bestyrelsens side satte dirigenten forslaget til afstemning og kunne i den forbindelse konstatere, at det ikke kunne opnå vedtagelse med kvalificeret majoritet, idet ingen af de tilstedeværende stemte for forslaget. Forslaget var herefter i sin helhed bortfaldet.

### **Vedr. § 13, 14 og 27**

Leif Jeppsson gennemgik herefter de øvrige af bestyrelsen fremsatte forslag til vedtægtsændringer, der mere er en redaktionel ændring samt en lempelse af allerede gældende regler.

Efter enkeltstående spørgsmål samt uddybende kommentarer, satte dirigenten forslaget til afstemning og kunne i den forbindelse konstatere, at ingen medlemmer stemte imod forslaget og forslaget var enstemmigt og således endeligt godkendt.

Afslutningsvis skal der endnu engang fremsendes opfordring til medlemmer om at lade sig indtegne på foreningens mail-liste således, at al information, herunder referater m.v. kan fremsendes via mail.

---oo0oo---

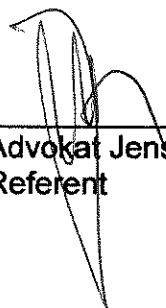
Idet der ikke forelå yderligere punkter til beslutning på generalforsamlingen, hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 17.15.

København, den 21/05 2014

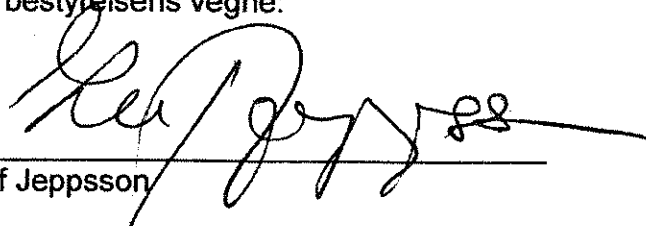
Frederiksberg, den 21/05 2014

Som referent:

På bestyrelsens vegne:



Advokat Jens Anker Hansen  
Referent



Leif Jeppsson